



Koloriet in grijsen

## BouwInfo

**BOUWPROGRAMMA** 6500 m<sup>2</sup> bvo

**BOUWPERIODE** Maart 2006 – begin september 2007

**BOUWKOSTEN** € 7,5 miljoen

**OPDRACHT** Gemeente Dordrecht

**ONTWERP** Teeuwisse & Willems Architecten en Adviseurs, Den Haag

**ADVIES** BBN Adviseurs voor Gebouwen en Gebieden, Houten (bouwdirectie & projectmanagement); DHV, Den Haag (constructies); Deerns Raadgevende Ingenieurs, Rijswijk (installaties)

**UITVOERING** Bouwbedrijf Gebr. v.d. Heijden, Schaijk; Verhoeven Montage, Heesch; Heko Spanten, Ede

**INSTALLATIES** Imtech Projects, Breda (W-installaties); Alewijnse, Delft (E-installaties)

Tekst | [Stefan van Hoek](#) Beeld | [www.voog.nl](http://www.voog.nl)

Op het voormalig terrein van Openbare Basisschool Mondriaan in de wijk Oud-Krispijn te Dordrecht opent begin september de multifunctionele accommodatie Koloriet haar deuren. In het gebouwcomplex vinden twee basisscholen, een peuterspeelzaal, wijkcentrum en een sporthal onderdak. Typerend is de verdiepte ligging van een deel van het complex en de verhoging die daardoor ontstaan.

# Koloriet biedt veelzijdig podium

## Dordrecht |

### Multifunctioneel centrum Koloriet

Op het eerste gezicht lijkt multifunctioneel centrum Koloriet te bestaan uit twee losse, tegenover elkaar staande gebouwen aan een middenplein. 'Dat is slechts schijn', zegt architect Kees Willems van het ontwerpend bureau Teeuwisse & Willems Architecten & Adviseurs. 'Tussen het bouwdeel met



Sporthal

sporthal loopt een ondergrondse corridor naar het bouwdeel met de twee scholen, de peuterspeelzaal en het wijkcentrum. In de corridor huizen kleedkamers. Deze opzet bracht met zich mee dat we het middenterrein verhoogd konden aanleggen, als een podium. Door het podium na zonsondergang aan te lichten ontstaat ook betere sociale beheersbaarheid.'

### Sporthal

'Een ander voordeel van de verdiepte ligging is dat de gymzaal in maatvoering aansluit bij de redelijk kleinschalige woonomgeving', vertelt meewerkend architect Christian Janssen. 'Aangezien de totale hoogte van de sporthal negen meter bedraagt, zou het anders een kolossale doos worden.' De oppervlakte van de twee gymzalen in de sporthal beslaat 28 bij 22 meter. Tezamen met de inpandige algemene ruimte aan het plein is sprake van een doos van 28 meter in het vierkant. Aan de kant van de algemene ruimte ligt een verdiepte tribune, die schuin afloopt in de gymzalen. De schuine lijn van de tri-

Laatste hand wordt gelegd aan de afwerking van de sporthal

bune keert terug in de gevels: het in halfsteensverband uitgevoerde metselwerk van antracietkleurige strengpersstenen loopt schuin af. De vliesgevel met verticale glasvlakken eronder is gevat in aluminium puien. Die zijn aan de pleinzijde bijna verdiepingshoog – het metselwerk aan de bovenzijde kraagt iets over het glas. De achtergevel van de sporthal is aan de bovenzijde aangezet met een blauwgroene strook van verticaal gelede Rodeca polycarbonaatbeplating.

### Baken

Het bouwdeel met de twee scholen is voorzien van hetzelfde soort metselwerk als de gymzalen. Ook hier zijn – ter plaatse van algemene ruimten – vliesgevels met verticale raamstroken toegepast. Richting de Brouwersdijk, een drukke weg in de wijk Oud-Krispijn, rijst dit bouwdeel op van twee naar drie lagen. De bovenste etage daar is gereserveerd als de centrale computerruimte. Eronder bevindt zich de hoofdentree, uitgerust met vliesgevels van maaiveldniveau tot dakrand. De computerruimte vormt 's avonds een fel verlicht baken.

### Hoogteverschil

De toegang via een bordestrap tot het verhoogde plein loopt door tot in de geheel van vliesgevels voorziene hoofdentree. Aan de andere zijde van het gebouw ligt ook een verhoogd plein. Hieraan ligt nog één, van de in totaal liefst zeven toegangen tot het gebouw. Het grote aantal entrees vloeit voort uit de vele functies van de Koloriet. 'Het voorkomt dat mensen door het gebouw gaan dwalen', geeft



Willems aan. De verhoogde entrees leiden inpandig tot hoogteverschillen. 'Gezien het verschil in functies van de diverse ruimten is het optredende hoogteverschil een logisch gevolg daarvan. Een speelokaal en gemeenschapsruimte hebben een grotere hoogte nodig dan een gewoon klaslokaal.'

### Klaslokalen

De façades van de klaslokalen contrasteren sterk met de vliesgevels. De klaslokalen zijn herkenbaar aan een meer gesloten, regelmatig patroon van houten kozijnen. Het bovenste deel van de raampartijen ligt vlak in de gevel, terwijl het onderste deel terugligt in een diepe negge. Willems: 'Het bovenste raamdeel biedt inpandig een extra vensterbank om bijvoorbeeld handarbeidcreaties van de kinderen tentoon te stellen.' Op een aantal plaatsen, waarachter zich veelal bergingen bevinden, is de gevel geheel gesloten. Daar wisselt een strook terugliggend metselwerk een naar voren liggende af. 'Dat voorkomt tevens het aanbrengen van graffiti', verklaart Willems. ■

Ondergrondse corridor verbind hoofdgebouw (links) en sporthal



BOUWBEDRIJF  
GEBR. V.D. HEIJDEN B.V.  
SCHAIJK

## Het multifunctionele 'Koloriet' bouwen: een complexe uitdaging onder één dak

De multifunctionaliteit van deze accommodatie krijgt extra zeggingskracht door het kleurrijke, fraai uitgewerkte ontwerp dat aan alle onder één dak schuilgaande disciplines recht doet. We hebben ons ruimtelijk inzicht en onze deskundigheid kunnen botvieren op de complexiteit van het gebouw. Qua constructie, architectuur en uitvoering een uitdagend werk!

Gebr. van der Heijden  
een royale voorsprong  
door meer dan 100 jaar bouwen.



BIJ KONINKLIJKE BESCHIKKING  
HOFLEVERANCIER

Industriepark 8, Postbus 52, 5374 ZH Schaijk  
tel 0486 - 46 18 55, internet www.vd-heijden.nl



woning- en utiliteitsbouw

## VERHOEVEN MONTAGE

Keukens, kasten,  
tafels e.d. naar  
wens gemaakt.

Plaatsen van  
Metalstud scheidings-  
en voorzetwanden en  
plafonds.

Ronstraat 5 / 5384 VH Heesch / Telefoon 0412 - 45 65 02